

**NR. 32235/20.04.2021**

**Către: MINISTERUL CULTURII**

București, Sector 3,

Bulevardul Unirii nr.22

Tel./fax 021/222 82 91

[comunicare@cultura.ro](mailto:comunicare@cultura.ro)

**Spre știință: REGIA AUTONOMĂ  
A DISTRIBUȚIEI ȘI EXPLOATĂRII  
FILMELOR**

București, Sector 1,

Bd. Magheru nr. 12-14

Tel./fax 021/310 50 36

[secretariat@romaniafilm.ro](mailto:secretariat@romaniafilm.ro)

**Obiect:** solicitare acord de principiu pentru transmitere imobil din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Bistrița

**File: 2+4**

**Stimate domnule Ministru Bogdan Gheorghiu,**

**Stimate domnule Director General Adrian Mironescu**

În conformitate cu prevederile art. 292 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă solicităm acordul de principiu pentru demararea de către Municipiul Bistrița a procedurilor de trecere a imobilului, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Republicii nr. 39, în incinta căruia a funcționat Cinematograful Bulevard, din domeniul public al Statului Român și administrarea R.A.D.E.F. "RomâniaFilm", în domeniul public al Municipiului Bistrița.

Imobilul, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, B-dul Republicii nr.39, în incinta căruia a funcționat până la începutul anilor 1990 Cinematograful Bulevard (fost Cinematograf Omnia), a fost dobândit prin lege, cu titlu de naționalizare, în baza Decretelor nr. 92/1950 și nr. 303/1948 de către Statul Român.

În prezent figurează înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, atestat prin H.G.R. nr. 1705/2006, având cod de identificare 100716, anul dobândirii sau al dării în folosință fiind 1901.

Imobilul nu este utilizat de cel puțin 20 de ani, aflându-se într-o stare avansată de degradare, fiind situat într-o zonă centrală și circulată a municipiului și în imediata vecinătate a unor instituții de învățământ preuniversitar și a unor instituții publice, reprezentând un real pericol pentru cetățenii din Bistrița.

Menționăm faptul că imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, depuse la Primăria municipiului Bistrița, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu înregistrat în evidențele instituției noastre.

Din acest motiv în ședința de îndată a Consiliului local al municipiului Bistrița din data de 13.04.2021 s-a dat aviz favorabil pentru înaintarea unei cereri către Ministerul Culturii de trecere a imobilului-construcției și teren aferent sus menționat din proprietatea Statului și administrarea R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”, în domeniul public al Municipiului Bistrița, cu intenția de a menține destinația de actuală.

Întrucât imobilul nu este actualizat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în temeiul art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă solicităm acordul pentru demararea procedurilor de actualizare a situației juridice de carte funciară și înscriere a imobilului în domeniul public al Statului și administrarea RADEF „RomâniaFilm”, urmând ca ulterior să fie demarate procedurile prevăzute de art. 292 din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Atașăm prezentei, în copie, extrasele de carte funciară nr. 58773 Bistrița și nr. 69419 Bistrița, în care se identifică în prezent imobilul.

În speranța că veți da curs cererii noastre, vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Cu deosebită stimă,

**Primarul municipiului Bistrița,  
Ioan TURC**

**Director executiv,  
Dumitru Matei CINCEA**

**Director executiv,  
Vasile MARINA**

A.I./2ex.



Zimbra

primaria@primariabistrita.ro

**Situatia privind activul si pasivul cinematografului BULEVARD, Bistrita**

**De la :** Secretariat RADEF RomaniaFilm  
<secretariat@romaniafilm.ro>

lun., 24 mai, 2021 13:08

2 fișiere atașate

**Subiect :** Situatia privind activul si pasivul  
cinematografului BULEVARD, Bistrita

**Către :** primaria@primariabistrita.ro

Buna ziua,

Va rugam sa gasiti atasata situatia privind activul si pasivul pentru  
cinematograful Bulevard din municipiul Bistrita, judetul Bistrita-Nasaud.

--

Cu multumiri,

R.A.D.E.F. RomaniaFilm



**1011\_Situatie activ-pasiv Cinema BULEVARD Bistrita, Bistrita-Nasaud.pdf**  
1 MB

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE  
**INTRARE 5**

24. MAI. 2021

Număr înregistrare

Nr file

46055  
DAPJ + Situatia RomaniaFilm





## MINISTERUL CULTURII

### REGIA AUTONOMĂ A DISTRIBUȚIEI ȘI EXPLOATĂRII FILMELOR RomâniaFilm

În reorganizare judiciară/ in judicial reorganisation/ en redressement

Sediul social: **București, Șoseaua Străulești nr. 3-5, sector 1**

Tel.: 021 310 50 36 Email: [secretariat@romaniafilm.ro](mailto:secretariat@romaniafilm.ro) Cod postal: 013332

Registrul Comerțului nr. J40/10995/1991 CUI RO 2351458

IBAN RO62 PIRB 4215 7795 8700 1000 FIRST Bank

### SITUATIA PRIVIND ACTIVUL SI PASIVUL PENTRU CINEMATOGRAFUL BULEVARD MUN.BISTRITA JUD. BISTRITA-NASAUD

NR. CRT.	ACTIVUL	Valoare	PASIVUL	VALOARE
1	CINEMATOGRAF BULEVARD MUN. BISTRITA	1226822.00	TAXE SI IMPOZITE LOCALE din care:	349.00
			impozit cladiri	261.00
			accesorii	88.00
	TOTAL ACTIV	1226822.00	TOTAL PASIV	349.00

#### ADMINISTRATOR SPECIAL

ADRIAN MIRONESCU



#### SEF SERVICIU FINANCIAR-CONTABILITATE

NICOLETA LITOU

Intocmit,

Ionica Dobre



## MINISTERUL CULTURII

### REGIA AUTONOMĂ A DISTRIBUȚIEI ȘI EXPLOATĂRII FILMELOR RomâniaFilm

În reorganizare judiciară/ in judicial reorganisation/ en redressement


Sediul social: **București, Șoseaua Străulești nr. 3-5, sector 1**

Tel.: 021 310 50 36 Email: [secretariat@romaniafilm.ro](mailto:secretariat@romaniafilm.ro) Cod postal: 013332

Registrul Comerțului nr. J40/10995/1991 CUI RO 2351458

IBAN RO62 PIRB 4215 7795 8700 1000 FIRST Bank

Catre: Primaria Municipiului Bistrita  
In atentia: D-lui Primar Ioan Turc

	Nr. R.A.D.E.F. :
<b>0850</b>	<b>05/05/2021</b>

Ref.: Adresa 32235/20.04.2021

Spre stiinta: Ministerului Culturii, d-lui Secretar de Stat **András István Demeter**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE

**INTRARE 5**

05. MAI, 2021

Stimate Domnule Primar,

Număr înregistrare

Nr. file

Urmare a solicitarii dvs. transmisa cu nr **32235/20.04.2021**, va comunicam urmatoarele:

1. RADEF RomaniaFilm exprima acordul pentru trecerea din proprietatea Statului si administrarea RADEF in domeniul public al Municipiului Bistrita a imobilului "Cinema Boulevard" situat in municipiul Bistrita, bd. Republicii nr 39, cu respectarea prevederilor Legii 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia.

2. Totodata, este de datoria noastra sa re-enuntam aici conditiile legale importante pe care trebuie sa le indeplineasca actul de transfer proprietate pe care urmeaza sa il incheiem. Pentru o cat mai clara intelegere, citam articolele din Legea nr. 303/2008 care conditioneaza transferul sus-amintit:

**"Art.II, pct 4: Odata cu transferul imobilelor prevăzute la pct. 1, consiliile locale respective vor prelua activul și pasivul aferente fiecărei săli sau grădini de spectacol cinematografic pe care o primesc în administrare"**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA DIRECȚIA PATRIMONIU
<b>INTRARE</b>
19 -05- 2021
Număr document <b>37793</b>

“Art.II, pct 5: Punerea în aplicare a dispozițiilor pct. 1-4 se face pe baza unui protocol încheiat între primarul unității administrativ-teritoriale beneficiare și reprezentantul mandatat de către conducerea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor «România-Film», în acest scop, în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi. Protocolul încheiat va fi asumat de către consiliile locale respective prin hotărâre.”

“Art.II, pct 6: Pentru realizarea interesului public general privind accesul la cultură, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să asigure, pentru o perioadă de minimum 15 ani, cu periodicitatea necesară, difuzarea de film cinematografic - cu prioritate a acelor producții cinematografice realizate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 39/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 328/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte activități culturale.”

“Art.II, pct 7: Consiliile locale sunt obligate ca în termen de maximum 4 ani să asigure prin investițiile necesare reabilitarea, dotarea și modernizarea sălilor și grădinilor de spectacol cinematografic preluate.”

Date fiind cele mai sus prezentate, reiterand disponibilitatea noastra pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor legii, va solicitam sa ne transmiteti o copie a hotararii Consiliului Local privind imobilul din bd. Republicii nr. 39, pentru a demara procesul de predare efectiva.

Cu deosebit respect,

Administrator Special RADEF RomaniaFilm

Adrian Mironescu





Zimbra

primaria@primariabistrita.ro

---

**RADEF 0850 ref adresa 32235/20.04.2021 Primaria Bistrita**

---

**De la :** Secretariat RADEF RomaniaFilm

&lt;secretariat@romaniafilm.ro&gt;

mie., 05 mai, 2021 15:12

📎 2 fișiere atașate

**Subiect :** RADEF 0850 ref adresa 32235/20.04.2021

Primaria Bistrita

**Către :** primaria@primariabistrita.ro**Cc :** Cabinet Demeter

&lt;cabinet.demeter@cultura.ro&gt;, Andrei

Diaconescu &lt;andrei.diaconescu@cultura.ro&gt;,

comunicare@cultura.ro

Gasiti va rugam atasat raspunsul nostru la solicitarea dvs nr

**32235/20.04.2021**

--

Cu multumiri,

R.A.D.E.F. RomaniaFilm



---

**0850\_RADEF\_Adr rasp Bistrita predare Cinema Bulevard Bistrita.pdf**

117 KB



MINISTERUL CULTURII

CABINET MINISTRU	
Nr.	2974
Data	10.05.2021

Domnului Ioan TURC, Primar  
Primăria Municipiului Bistrița

Stimate domnule Primar,

Referitor la solicitarea dumneavoastră nr. 32235/20.04.2021 înregistrată la Ministerul Culturii cu nr. 2974/CM/22.04.2021 cu privire la trecerea din proprietatea statului și administrarea RADEF în domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilului "Cinema Bulevard" situat în Municipiul Bistrița, vă transmitem atașat adresa nr. 850/05.05.2021 întocmită de Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor România Film.

Cu stimă,

Bogdan Gheorghiu

Ministrul Culturii



*Ioan Turc*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ  
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE

INTRARE 5

18. MAI. 2021

Număr înregistrare

Nr. file

42050

2

De Vasile Măruș.

*[Signature]*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ DIRECȚIA PATRIMONIU	
INTRARE	
19-05-2021	
Număr document	42050
Nr. file	

Nr. exemplare 1/2





## MINISTERUL CULTURII

### REGIA AUTONOMĂ A DISTRIBUȚIEI ȘI EXPLOATĂRII FILMELOR RomâniaFilm

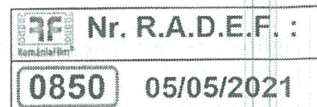
În reorganizare judiciară/ in judicial reorganisation/ en redressement

Sediul social: **București, Șoseaua Străulești nr. 3-5, sector 1**

Tel.: 021 310 50 36 Email: [secretariat@romaniafilm.ro](mailto:secretariat@romaniafilm.ro) Cod postal: 013332

Registrul Comerțului nr. J40/10996/1991 CUI RO 2351458  
IBAN RO62 PIRB 4215 7795 8700 1000 FIRST Bank

Catre: Primaria Municipiului Bistrita  
In atentia: D-lui Primar Ioan Turc



Ref.: Adresa 32235/20.04.2021

Spre stiinta: Ministerului Culturii, d-lui Secretar de Stat András István Demeter

**Stimate Domnule Primar,**

Urmare a solicitarii dvs. transmisa cu nr **32235/20.04.2021**, va comunicam urmatoarele:

1. RADEF RomaniaFilm exprima acordul pentru trecerea din proprietatea Statului si administrarea RADEF in domeniul public al Municipiului Bistrita a imobilului "Cinema Boulevard" situat in municipiul Bistrita, bd. Republicii nr 39, cu respectarea prevederilor Legii 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia.

2. Totodata, este de datoria noastra sa re-enuntam aici conditiile legale importante pe care trebuie sa le indeplineasca actul de transfer proprietate pe care urmeaza sa il incheiem. Pentru o cat mai clara intelegere, citam articolele din Legea nr. 303/2008 care conditioneaza transferul sus-amintit:

**"Art.II, pct 4: Odată cu transferul imobilelor prevăzute la pct. 1, consiliile locale respective vor prelua activul și pasivul aferente fiecărei săli sau grădini de spectacol cinematografic pe care o primesc în administrare."**

“Art.II, pct 5: Punerea în aplicare a dispozițiilor pct. 1-4 se face pe baza unui protocol încheiat între primarul unității administrativ-teritoriale beneficiare și reprezentantul mandatat de către conducerea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor «România-Film», în acest scop, în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi. Protocolul încheiat va fi asumat de către consiliile locale respective prin hotărâre.”

“Art.II, pct 6: Pentru realizarea interesului public general privind accesul la cultură, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să asigure, pentru o perioadă de minimum 15 ani, cu periodicitatea necesară, difuzarea de film cinematografic - cu prioritate a acelor producții cinematografice realizate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 39/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 328/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte activități culturale.”

“Art.II, pct 7: Consiliile locale sunt obligate ca în termen de maximum 4 ani să asigure prin investițiile necesare reabilitarea, dotarea și modernizarea sălilor și grădinilor de spectacol cinematografic preluate.”

Date fiind cele mai sus prezentate, reiterand disponibilitatea noastra pentru aducerea la indeplinire a prevederilor legii, va solicitam sa ne transmiteti o copie a hotararii Consiliului Local privind imobilul din bd. Republicii nr. 39, pentru a demara procesul de predare efectiva.

Cu deosebit respect,

Administrator Special RADEF RomaniaFilm

Adrian Mironescu

